

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольниково 96

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 269,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-124 553

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	44 858	99 864	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	33 557	33 557
			2.банк.1,5%	2 094	2 094
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 155	26 228		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	54 013	126 092		40 429	40 429
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 626	10 389		1 381	1 381
Водоотведение	1 098	3 147		1 433	1 433
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 725	13 535		2 814	2 814
итого по жилищным и коммунальным услугам	58 738	139 628		43 242	43 242
пени	-9 999	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	48 739	139 628		43 242	43 242
Сумма переплаты (задолженности)					96 386
процент оплаты арендаторы		286,48			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-28 167

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольников д. 96**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 269,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-124553

период	виды работ	Стоимость работ.услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	479,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	Ремонт КС, лежака	9 202
февраль	Очистка кровли от снега	2 318
	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	479,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
март	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	479,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	апрель	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*1,78 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес		106,08
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)		62,37
Оплата уполномоченных по дому,		300
Оплата услуги дворника, технички		
Аварийно-диспетчерская служба		337
май		управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*1,78 руб/мес.
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	июнь	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*1,78 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес		106,08
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)		62,37
Оплата уполномоченных по дому,		300
Оплата услуги дворника, технички		
Аварийно-диспетчерская служба		337

июль	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	673,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
август	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	673,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	Ревизия СО	240
	Опрессовка СО	1 598
сентябрь	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	673,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	673,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	673,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
	Установка заглушки на старую разводку ХВС Ремонт КС под кв. 5	443 2 815
декабрь	управление многоквартирным домом 269,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	673,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	337
Итого:		33 557